

四八作協約書

土地賃借証書

今般左記ノ土地賃借致候ニ付以下ノ條項契約堅ク履行可仕候

一 賃借人ハ当該田地ヲ善良ニ管理耕作シ賃借人ノ承諾ナク耕作以外ノ目的ニ使用シ又ハ賃借権ノ讓渡及轉貸スルコトヲ得

一 賃借期限ハ昭和七年拾月 日ヨリ昭和拾陸年拾貳月貳拾五日ニ至ル向フ五ヶ年間トス

一 賃借料ハ毎年拾貳月貳拾五日迄ニ堅ク支拂可仕候

一 賃借料ハ当事者ノ承諾セル別表記載ノ通ニシテ其ノ表示セル額ヨリ借ニ應割五分ヲ減額セル本米ヲ以テ

福岡縣

應ケ年ノ賃借料ト定ム 但シ其本米ハ種田兼農作物除

查法ニ合格済ノ四斗儀ヲ以テ支拂ヒ可仕候

一 賃借人ニ於テ賃借料ノ支拂義務及其他賃借人ノ義務

完全ニ履行セル場合ニハ賃借期間満了后更ニ本契約

同意ノ賃借契約ヲ約定スルモノトス此場合ニ更新セ

ラレタル契約ノ賃借証書ハ本契約証書ヲ以テ引續キ

有効ノ者トス

一 賃借人ハ毎年更ノ出来本米ニ付十割以上ノ減収有

ルニ非ザレバ賃借料ノ減額ヲ申出同敷候

一 大凶作ニテ賃借料ノ減額ヲ必要トスル場合ニハ貸入

前ニ賃借人ニ申出テ双方合意セテ審査シ減額

率ヲ協定可致莫クシ協定不調ノ場合ハ賃借人ノ主張