

ベントアリテ区劃整理組合ハ小作人ニ對シ現存セル作物ノ補償ヲ爲ス義務アリ實際ニ於テハ從來ハ道路法ニヨル地区改正ニハ立毛モ補償セザリシモ農民組合ノ發展ト共ニ立毛ハ時價以上ヲ補償スル傾向アリ。  
 (五)又耕地整理法第三十條ニヨリ換地ハ從前ノ土地ノ地面積等位等ヲ標準トシテ之ヲ交付スベシトアリテ此ノ交付セラレタル換地ノ効力ニ関シテハ第十七條ニ換地ノ別ニ規定アル場合ヲ除ク外第三十條第四項ノ告示ノ日ヨリ之ヲ從前ノ土地ト看做スト規定アリテ從前ノ土地ノ權利義務ハ換地ニ移ル故ヨリ地主ハ小作人ヲシテ從前通り換地ヲ耕作セシムベキモノニシテ(四)從前ノ土地ニ存セシ有益費賠償請求權等ハ換地ノ耕作者ニ於テ承継スベキモノトス。

然レドモ實際ニ於テハ区劃整理組合ハ金ニテ換地ヲ精算スルコト屢々アリ斯ク交付サレタル金ハ換地ト看做ス規定ナキ爲小作人ハ泣キ寝入りトナル事アリ且ツ換地處分ハ決定後公告スルノミニテ小作人ノ參映ハ勿論通知モセザル爲小作人ノ無智ニ乘シ換地ヲ耕作セシメズ此ノ豫會ヲ土地引上グル良口與ト考ヘ又苛酷ナル條項ノ契約書ヲ差入ルルニ非ズハ耕作セシムズト主張スル地主ナキニ非ズ。  
 (六)且ツ民法第二條ニヨリ小作人ハ地主ニ對シ漬地ノ割合ニ應ジテ借賃ノ減額ヲ請求スルコトヲ得又此ノ場合區劃整理カ宅地トシテノ利用ヲ増進スル事ヲ目的トシテ爲サルモノナル故耕地整理法第十九條ニヨリ小作料ノ相当ノ減額ヲ要求シ得ル權利アルモ事實ハ地主ハ宅