昭和拾年

小作爭議調查表

No. 46

(昭和十年四月分)

(月報番號第 八 號)

項目	内容
場所	企救郡西谷村大字長行
關係人員	地主 畑中寅吉 小作人 平島音吉外一名
地主關係團体	九州不動産管理株式會社
小作人關係團体	全農福岡縣西谷支部
關係地種類面積	田 三反二畝
發生	昭和十年四月十日
終熄	昭和十年四月十九日
原因	昭和五年ノ風水害ノ爲メ地主ハ~~賦ノ減額ヲ承認シ~~小作人(平島)ノ小作料四俵三斗(一反九畝二十歩)ヲ三俵二斗ニ同年ヨリ平土助ノ四俵(一反二畝十歩)ヲ三俵五升ニ減額シ豊凶ナシトスル事ニ協定シアリタルモ小作人ハ組合ノ扇動ニ依リ更ニ毎年二割乃至四割ノ減額要求セシニ因ル
要求事項	小作料毎年二割乃至四割ノ減額要求
經過	地主ハ曩ニ協定ノ通リ之ハ解決ヲ見ル能ハズ傳來ノ強キ契約ヲ履行スルニハ調停條件ノ締結ニ依ルノ外ナシトシテ四月二日土地返還ノ調停申請ヲ爲シ四月十九日同村役場ニテ調停委員會開催、小作人ハ狼狽シ組合ノ指導者ヲ求メ(?)文部省二十人ノ應援ニテ出席シ未ダ知ラズ地主ハ土地返還ヲ撤シ從來通リ小作セシムル事トナリ手續標ニ在リ以上ヲ以テ解決セリ

財團法人 協調會福岡出張所

結果

一、小作人ハ地主ニ對シ従来小作シ来リタル右田地ヲ本年六月三十日迄ニ無條件返還スルコト
右期間后ハ地主ニ於テ該田地ヲ自由ニ処分スルモ小作人ハ異議ヲ述ベザルコト
一、四九畝二十歩ヲ四百二十三円ニテ地主ヨリ小作人ニ於テ所有權ヲ讓渡シ五月十日迄ニ取引ヲナスコト、此ノ代金ヲ支拂ハザル時ハ此ノ條項無効ニシテ異議ナク土地返還スルモノトス
一、灌漑水ニ關シテハ誠意ヲ以テ従来通リトス、即チ小作人ノ買受ケタル田地ヨリ返還シタル地主ノ土地ニ流水シタル后其ノ他ノ土地ニ流水スルモノトス
一、此ノ調停條項ハ事実上ニ於ケル土地台帳ト圖面トニ相違アル場合ハ後日更ニ実地ヲ測量シテ其ノ賣買價格ヲ決定ス、其ノ際ニ於ケル土地價格ノ算定ハ坪一円四十六銭弱トス
〇一應解決ノ処台帳ト実地トノ反別ニ相違アリシヲ以テ四月二十四日調停委員会開催左ノ通リ
一、筑紫郡山家村字コブタカ四三三六ノ一(田九畝二十一歩)
右実測面積一反一畝二十二歩ノ土地ヲ昭和十年裏作收穫後(六月十五日迄)無條件ニテ返還スルコト
小作人ハ右期間后土地ヲ地主ガ如何ニ処分スルトモ何等異議要求ヲ述ベザルコト
一、地主ハ小作人ニ對シ筑紫郡山家村コブタカ四三三六ノ二、田一反
同所 四三三七、田一畝二十一歩ノ土地ヲ金四百五十三円ニテ賣渡スコト、実測面積七畝二十八歩
一、小作人ハ地主ニ對シ前記土地ノ賣買代金四百五十三円ヲ昭和十年五月十日迄ニ支拂ヒ之ガ所有權移轉登記手續ヲナスコト

備考

一、小作人ガ第二項所定ノ通リ賣買代金ノ支拂ヲナサザル時ハ同項土地ヲ無條件ニテ即日返還スルコト
一、~~小作人ハ第二項ノ土地ヨリ第一項ノ土地ニ流水シ~~
小作人ハ第一項及第二項掲記ノ土地灌漑水ハ誠意ヲ以テ従来通リトス
即チ先ヅ第二項ノ土地ヨリ第一項ノ土地ニ流水シタル後ニ非ザレバ其他ノ土地ニ流出セシムルコトヲ得ザルコト
又旱魃ノ際ハ第二項ノ土地ヨリ第一項ノ土地ヘ三日ト一日ノ割合ヲ以テ他ニ差支ヘナキ限リ流水スルコト
一、本件第一項、第二項ノ土地ハ土地台帳ノ記載ト実測面積ト相違セルヲ以テ別紙圖面ノ通リ之ガ反別ノ訂正手續ヲナスコト、(圖面省略)